

ਅਧਿਆਇ 20: ਹਾਂਗ ਕਾਂਗ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣਾ

ਜਨਤਕ ਰਿਹਾਇਸ਼

ਹਾਂਗ ਕਾਂਗ ਯੋਗ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਹਾਂਗ ਕਾਂਗ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਥਾਰਟੀ (HKHA) ਅਤੇ ਹਾਂਗ ਕਾਂਗ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ (HKHS) ਦੁਆਰਾ ਢੁਕਵੀਂ ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਜਨਤਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਤੁਸੀਂ ਇਹਨਾਂ ਦੇ ਜਨਤਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜਨਤਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਰੂਪਾਂ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਹਾਂਗ ਕਾਂਗ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਕੀਮਾਂ

ਜਨਤਕ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼

ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਪਬਲਿਕ ਰੈਂਟਲ ਹਾਊਸਿੰਗ (PRH) ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨੀਤੀ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਆਮ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪਰਿਵਾਰ ਅਤੇ ਬਜ਼ੁਰਗ ਇੱਕ-ਵਿਅਕਤੀ ਵਾਲੇ ਬਿਨੈਕਾਰ) ਨੂੰ ਫਲੈਟ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਅਨੁਸਾਰੀ ਤਰਜੀਹ PRH ਸਰੋਤਾਂ ਦੀ ਤਰਕਮੰਗਤ ਵੰਡ ਦੇ ਸਿਧਾਂਤ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਖਤੀ ਨਾਲ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ / ਜੀ-ਨੰਬਰ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਦੀ ਮਿਤੀ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ)। ਗੈਰ-ਬਜ਼ੁਰਗ ਇੱਕ-ਵਿਅਕਤੀ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਫਲੈਟ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਅਨੁਸਾਰੀ ਤਰਜੀਹ ਕੋਟਾ ਅਤੇ ਪੁਆਇੰਟ ਸਿਸਟਮ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਅੰਕਾਂ 'ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਹੈ। ਜਿੰਨੇ ਜ਼ਿਆਦਾ ਅੰਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ, ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਓਨੀ ਹੀ ਪਹਿਲਾਂ PRH ਯੂਨਿਟ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। PRH ਸੰਸਥਾਪਨਾਂ ਦੀ ਬਰਾਬਰ ਵੰਡ ਲਈ, PRH ਯੂਨਿਟ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਆਕਾਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਅਤੇ PRH ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੇ ਮਿਆਰਾਂ ਦੀ ਚੋਣ ਅਤੇ ਸਰੋਤਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬੇਤਰਤੀਬੇ ਕੰਪਿਊਟਰ ਬੈਚਿੰਗ ਦੁਆਰਾ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜਦੋਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਵੰਡਣ ਲਈ ਬਕਾਇਆ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ।

ਯੋਗਤਾ ਦੇ ਮਾਪਦੰਡ

ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡੀ ਉਮਰ 18 ਸਾਲ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ PRH ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਇੱਕ ਯੋਗ ਬਿਨੈਕਾਰ ਬਣਨ ਲਈ, ਤੁਹਾਨੂੰ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦਾ ਹਾਂਗ ਕਾਂਗ ਦੇ ਨਿਵਾਸੀ ਹੋਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਠਹਿਰਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ (ਰਹਿਣ ਦੀ ਸੀਮਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ) ਦੇ ਅਧੀਨ ਹਾਂਗ ਕਾਂਗ ਵਿੱਚ ਉਤਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਬਿਨੈ-ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਸੂਚੀਬੱਧ ਸਾਰੇ ਵਿਆਹੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਜੀਵਨ ਸਾਥੀ ਨਾਲ ਮਿਲ ਕੇ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ (ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਤਲਾਕ ਲਈ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਜੀਵਨ ਸਾਥੀ ਨੂੰ ਹਾਂਗ ਕਾਂਗ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਵਿਧਵਾ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ)।

ਬਿਨੈਕਾਰ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ, ਤੁਸੀਂ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ PRH ਬਿਨੈ-ਪੱਤਰ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਬਿਨੈ-ਪੱਤਰ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ PRH ਫਲੈਟ ਦੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ:

- (i) ਹਾਂਗ ਕਾਂਗ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਘਰੇਲੂ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਜਾਂ ਸਹਿ-ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਉਸ ਵਿੱਚ ਦਿਲਚਸਪੀ ਹੈ (ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਿਤਕ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਸਮੇਤ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹਾਂਗ ਕਾਂਗ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਘਰੇਲੂ ਜਾਇਦਾਦ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ)। ਘਰੇਲੂ ਸੰਪਤੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਘਰੇਲੂ ਸੰਪਤੀ, ਅਧੂਰੀ ਨਿੱਜੀ ਘਰੇਲੂ ਜਾਇਦਾਦ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਛੱਤ ਦਾ ਢਾਂਚਾ, ਘਰੇਲੂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਲਾਟ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਛੋਟੇ ਘਰਾਂ ਦੀਆਂ ਗ੍ਰਾਂਟਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ; ਜਾਂ
- (ii) ਹਾਂਗ ਕਾਂਗ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਘਰੇਲੂ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਕੋਈ ਸਮਝੌਤਾ (ਆਰਜ਼ੀ ਸਮਝੌਤੇ ਸਮੇਤ) ਕੀਤਾ ਹੈ; ਜਾਂ
- (iii) ਇੱਕ ਕੰਪਨੀ ਵਿੱਚ 50% ਤੋਂ ਵੱਧ ਸ਼ੇਅਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਜੋ ਹਾਂਗ ਕਾਂਗ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਘਰੇਲੂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ, ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਇਸਦੀਆਂ ਸਹਾਇਕ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਮਾਲਕ ਹੈ।

ਤੁਹਾਡੀ ਕੁੱਲ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਪਰਿਵਾਰਕ ਆਮਦਨ ਅਤੇ ਕੁੱਲ ਘਰੇਲੂ ਸੰਪਤੀ ਮੁੱਲ HKHA ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸੀਮਾਵਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਅਜਿਹੀਆਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਸਾਲਾਨਾ ਸਮੀਖਿਆ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹਨ।

ਵੰਡ ਦੇ ਸਮੇਂ, ਅਰਜ਼ੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਅੱਧੇ ਮੈਂਬਰ ਸੱਤ ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਹਾਂਗ ਕਾਂਗ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਮੈਂਬਰ ਅਜੇ ਵੀ ਹਾਂਗ ਕਾਂਗ ਵਿੱਚ ਰਹਿ ਰਹੇ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ। 18 ਸਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਉਮਰ ਦੇ

ਸਾਰੇ ਬੱਚੇ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਜਨਮ ਸਥਾਨ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮਾਤਾ-ਪਿਤਾ ਸੱਤ ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਹਾਂਗ ਕਾਂਗ ਵਿੱਚ ਰਹੇ/ਰਹੇ ਹਨ, ਜਾਂ ਸਥਾਪਤ ਸਥਾਈ ਨਿਵਾਸੀ ਰੁਤਬੇ ਦੇ ਨਾਲ ਹਾਂਗ ਕਾਂਗ ਵਿੱਚ ਪੈਦਾ ਹੋਏ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸੱਤ-ਸਾਲ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀਆਂ ਮੰਨੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹੈ-

ਤਰਸ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼

ਤਰਸ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ (CR) ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਹਾਇਤਾ ਦਾ ਇੱਕ ਰੂਪ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਉਹਨਾਂ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਅਤੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ ਹੈ ਜਿਹਨਾਂ ਕੋਲ ਅਸਲ ਅਤੇ ਆਸ-ਪਾਸ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਲੋੜਾਂ ਹਨ ਪਰ, ਉਹਨਾਂ ਦੀਆਂ ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਡਾਕਟਰੀ ਲੋੜਾਂ (ਜੋ ਲਾਗੂ ਹੋਣ) ਦੇ ਕਾਰਨ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਹਾਲਤਾਂ ਵਿੱਚ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਦਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸੰਭਵ ਸਾਧਨ ਨਹੀਂ ਹੈ। CR ਆਮ PRH ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਤੋਂ ਵੱਖਰਾ ਹੈ। ਪੇਸ਼ੇਵਰ ਸਮਾਜਿਕ ਵਰਕਰਾਂ/ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਇਸਦਾ ਵਿਆਪਕ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਸਮਾਜ ਭਲਾਈ ਵਿਭਾਗ (SWD) CR ਲਈ ਹਾਊਸਿੰਗ ਵਿਭਾਗ (HD) ਨੂੰ ਯੋਗ ਕੇਸਾਂ ਦੀ ਸਿਫ਼ਾਰਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ। ਸੰਬੰਧਿਤ ਸਿਫ਼ਾਰਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ 'ਤੇ, HD ਨਿਯਮਤ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਜਿੰਨੀ ਜਲਦੀ ਹੋ ਸਕੇ ਫਲੈਟ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰੇਗਾ।

ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਪੁੱਛਗਿੱਛ

ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਇਹਨਾਂ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਕੀਮਾਂ ਬਾਰੇ ਤਾਜ਼ਾ ਅੱਪਡੇਟ ਲਈ HKHA ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ। ਤੁਸੀਂ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਥਾਰਟੀ ਹਾਟਲਾਈਨ 2712-2712 'ਤੇ ਕਾਲ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ, ਜਾਂ HKHA/HD ਵੈੱਬਸਾਈਟ www.housingauthority.gov.hk 'ਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਵੀ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ:

The Hong Kong Housing Authority Customer Service Centre	Podium Level 2, Hong Kong Housing Authority Customer Service Centre, 3 Wang Tau Hom South Road, Kowloon (Lok Fu MTR Exit A)	Tel: 2712-2712
---	---	----------------

ਸਾਰੀਆਂ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਅਤੇ ਚੀਨੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

ਹਾਂਗ ਕਾਂਗ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸੇਸਾਇਟੀ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਕੀਮਾਂ

ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼

20 HKHS ਰੈਂਟਲ ਅਸਟੇਟ ਜਾਂ ਤਾਂ ਹਾਂਗ ਕਾਂਗ ਆਈਲੈਂਡ 'ਤੇ, ਕੌਲੂਨ ਜਾਂ ਨਵੇਂ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਗਰੁੱਪ ਏ ਜਾਂ ਗਰੁੱਪ ਬੀ ਅਸਟੇਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹਨ, ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਆਮਦਨ ਯੋਗਤਾ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ, ਹਾਂਗ ਕਾਂਗ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸੇਸਾਇਟੀ PRH ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰਾਂ ਦੀ ਇੱਕ ਖਾਸ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ HKHS ਦੇ ਗਰੁੱਪ ਏ ਫਲੈਟਾਂ ਵਿੱਚ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਆਪਣੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਪਲਬਧ ਖਾਲੀ ਫਲੈਟਾਂ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਲਈ ਸੱਦਾ ਦਿੰਦੀ ਹੈ। ਗਰੁੱਪ ਬੀ ਅਸਟੇਟ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ 1 ਜੁਲਾਈ 2011 ਤੋਂ ਬੰਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡੀ ਉਮਰ 60 ਸਾਲ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਬਜ਼ੁਰਗ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਫਲੈਟ ਲਈ ਵੀ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹੋ ਜੇ ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੁਝ ਕਿਰਾਏ ਦੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਬਿਨੈ-ਪੱਤਰ

HKHS ਫਲੈਟਾਂ ਅਤੇ ਬਿਨੈ-ਪੱਤਰ ਫਾਰਮਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ HKHS ਦੇ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਸੈਕਸ਼ਨ 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੈ:

ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਸੈਕਸ਼ਨ, ਹਾਂਗ ਕਾਂਗ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸੇਸਾਇਟੀ
G/F, Dragon Centre, 23 Wun Sha Street, Tai Hang, Hong Kong
(ਟੈਲੀਫੋਨ: 2894-3274 / ਫੈਕਸ: 2890-5259)

ਤੁਸੀਂ 24-ਘੰਟੇ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੋਟਲਾਈਨ 2882-1717 'ਤੇ ਵੀ ਕਾਲ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ ਜਾਂ HKHS ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ www.hkhs.com 'ਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਹਾਂਗ ਕਾਂਗ ਹਾਉਸਿੰਗ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਸਬਸਿਡੀ ਵਾਲੀਆਂ ਘਰ ਦੀਆਂ ਮਾਲਕੀਅਤ ਦੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ

ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਦੀਆਂ ਘਰੇਲੂ ਮਾਲਕੀ ਦੀਆਂ ਇੱਛਾਵਾਂ ਦੇ ਜਵਾਬ ਵਿੱਚ, HKHA ਸਬਸਿਡੀ ਵਾਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਚਲਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੋਮ ਓਨਰਸ਼ਿਪ ਸਕੀਮ (HOS), ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਖਰੀਦ ਸਕੀਮ (TPS), ਗ੍ਰੀਨ ਫਾਰਮ ਸਬਸਿਡੀ ਵਾਲੀ ਹੋਮ ਓਨਰਸ਼ਿਪ ਸਕੀਮ (GSH), HOS ਸੈਕੰਡਰੀ ਮਾਰਕੀਟ ਸਕੀਮ (SMS) ਅਤੇ ਵ੍ਹਾਈਟ ਫਾਰਮ ਸੈਕੰਡਰੀ ਮਾਰਕੀਟ ਸਕੀਮ (WSM)।

HOS ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ

ਸਰਕਾਰ ਨੇ 2011 ਵਿੱਚ HOS ਨੂੰ ਮੁੜ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦਾ ਐਲਾਨ ਕੀਤਾ। 2014 ਤੋਂ 2023 ਤੱਕ ਕੁੱਲ 41,300 ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਵੇਂ HOS ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। HOS ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ 2023, ਕੁੱਲ 9,200 ਨਵੇਂ ਫਲੈਟ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਵਿੱਚ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਜੁਲਾਈ 2023 ਦੇ ਅੰਤ ਵਿੱਚ, ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤੇ ਬਾਜ਼ਾਰ ਮੁੱਲਾਂ ਤੋਂ 38% ਦੀ ਛੋਟ 'ਤੇ ਫਲੈਟ ਵੇਚੇ ਜਾਣਗੇ। ਫਲੈਟ ਦੀ ਚੋਣ ਜਨਵਰੀ 2024 ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਈ ਅਤੇ ਮਈ 2024 ਵਿੱਚ ਪੂਰੀ ਹੋਈ। ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦੀਆਂ ਮੁੱਖ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:

- HOS ਫਲੈਟ ਗ੍ਰੀਨ ਫਾਰਮ (GF) ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ (ਜੋ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ PRH ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਤੇ ਯੋਗ PRH ਬਿਨੈਕਾਰ ਹਨ) ਅਤੇ ਵਾਈਟ ਫਾਰਮ (WF) ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਅਰਜ਼ੀ ਲਈ ਖੋਲ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।
- ਮੌਜੂਦਾ ਫਲੈਟ ਚੋਣ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਪਰਿਵਾਰਕ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕ-ਵਿਅਕਤੀ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨਾਲੋਂ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ HKHA ਦੇ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ PRH ਅਸਟੇਟ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਜਾਂ ਇੱਕ-ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਦੂਜੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਜਾਂ ਇੱਕ-ਵਿਅਕਤੀ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨਾਲੋਂ ਪੂਰੀ ਤਰਜੀਹ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।
- "ਬਜ਼ੁਰਗ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਤਰਜੀਹੀ ਸਕੀਮ" ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਦੂਜੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨਾਲੋਂ ਫਲੈਟ ਚੋਣ ਵਿੱਚ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। HOS 2024 ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, HKHA ਨਵਜੰਮੇ ਬੱਚਿਆਂ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਸਬਸਿਡੀ ਵਾਲੇ ਸੇਲ ਫਲੈਟ (SSFs) ਖਰੀਦਣ ਦੀਆਂ ਸੰਭਾਵਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਲਈ "ਨਵਜੰਮੇ ਬੱਚਿਆਂ ਵਾਲੇ ਫਲੈਟ ਸਿਲੈਕਸ਼ਨ ਪ੍ਰਾਥਮਿਕਤਾ ਸਕੀਮ" ਨੂੰ ਲਾਂਚ ਕਰੇਗਾ। ਫਲੈਟਾਂ ਦਾ ਕੋਟਾ 25 ਅਕਤੂਬਰ 2023 ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪੈਦਾ ਹੋਏ ਬੱਚਿਆਂ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਬੈਲਟਿੰਗ ਅਤੇ ਤਰਜੀਹੀ ਫਲੈਟ ਦੀ ਚੋਣ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਬੱਚੇ ਤਿੰਨ ਸਾਲ ਦੀ ਉਮਰ ਦੇ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੇ। ਹਰੇਕ HOS ਜਾਂ GSH ਵਿਕਰੀ ਅਭਿਆਸ ਵਿੱਚ, ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਕੁੱਲ ਸੰਖਿਆ ਦਾ ਇੱਕ ਵਾਧੂ 10% ਚੋਣ ਤਰਜੀਹ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਆਪਣੇ ਖਰੀਦੇ HOS ਫਲੈਟਾਂ ਨੂੰ ਲੈਣ ਜਾਂ ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ 'ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਤੋਂ 10 ਵੇਂ ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨ, ਜੇ ਵੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਵੇ, PRH ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ/ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਪਣੇ PRH ਯੂਨਿਟਾਂ ਨੂੰ HKHA ਨੂੰ ਸੌਂਪਣਾ ਹੋਵੇਗਾ।
- WF ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਲਈ ਆਮਦਨ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀਆਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਸਥਾਪਤ ਵਿਧੀ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।
- HOS 2023 (ਅਰਥਾਤ 31 ਜੁਲਾਈ 2023) ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਾਲ, PRH ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਜਾਂ HKHS ਦੇ ਰੈਂਟਲ ਅਸਟੇਟ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਜੋ SSFs ਨੂੰ GF ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਜੋਂ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ, ਹਾਂਗ ਕਾਂਗ ਵਿੱਚ ਘਰੇਲੂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਾਲਕੀ 'ਤੇ ਉਸੇ ਪਾਬੰਦੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਣਗੇ। ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ WF ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਲਈ ਲਾਗੂ ਹੈ, ਭਾਵ GF ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਕੋਲ ਹਾਂਗ ਵਿੱਚ ਘਰੇਲੂ ਜਾਇਦਾਦ ਨਹੀਂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਖਰੀਦ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਬਿਨੈ-ਪੱਤਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ 24 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕੋਗ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, HA ਦੇ ਫਿਕਸਡ-ਟਰਮ ਲਾਇਸੈਂਸਧਾਰੀ ਹੁਣ GF ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਜੋਂ SSF ਖਰੀਦਣ ਦੇ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।

- 2018 ਵਿੱਚ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਗਈ HKHA ਦੀ SSFs ਦੀ ਕੀਮਤ ਨੀਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਵਿਕਰੀ ਲਈ HOS ਫਲੈਟਾਂ ਦੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤੇ ਬਾਜ਼ਾਰ ਮੁੱਲਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਛੋਟ ਕਿਰਾਇਤੀ ਮਾਪਦੰਡ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 75% ਫਲੈਟਾਂ ਵਿੱਚ ਗੈਰ-ਮਾਲਕ ਕਬਜ਼ੇਦਾਰ ਪਰਿਵਾਰ ਜੋ ਔਸਤ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਘਰੇਲੂ ਆਮਦਨੀ ਲੈਂਦੇ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਮੋਰਗੇਜ ਭੁਗਤਾਨ ਉੱਤੇ ਆਪਣੀ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਕਮਾਈ ਦਾ 40% ਤੋਂ ਵਧੇਰੇ ਖਰਚ ਨਹੀਂ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ।

GSH ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ

ਆਪਣੇ 2015 ਨੀਤੀ ਭਾਸ਼ਣ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦੀ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, HKHA ਨੇ GF ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਲਈ GSH ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕੀਤਾ, ਜਿਸ ਦੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ HOS ਫਲੈਟਾਂ ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਪਾਇਲਟ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤੇ ਬਾਜ਼ਾਰ ਮੁੱਲ ਦੇ 40% ਦੀ ਛੋਟ 'ਤੇ ਵੇਚੇ ਗਏ ਫਲੈਟਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਕੁੱਲ 857 ਫਲੈਟ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ। HKHA ਨੇ ਸਕੀਮ 'ਤੇ ਸਮੀਖਿਆ ਪੂਰੀ ਕੀਤੀ ਅਤੇ ਜਨਵਰੀ 2018 ਵਿੱਚ GSH ਨੂੰ ਨਿਯਮਤ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਅਤੇ GSH ਫਲੈਟਾਂ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤਾਂ 'ਤੇ ਪਿਛਲੀ HOS ਵਿਕਰੀ ਅਭਿਆਸ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ 10% ਵੱਧ ਛੋਟ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕੀਤਾ। HKHA ਨੇ 2018 ਵਿੱਚ GSH ਦੇ ਨਿਯਮਤ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੁੱਲ 15,400 ਨਵੇਂ GSH ਫਲੈਟ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਰੱਖੇ ਹਨ। GSH ਫਲੈਟਾਂ 2023 ਦੀ ਵਿਕਰੀ, ਕੁੱਲ 2 400 ਨਵੇਂ ਫਲੈਟ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਮਾਰਚ 2024 ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਰੱਖੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਜੂਨ 2024 ਵਿੱਚ ਵੇਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਚੋਣ 2024 ਦੀ ਤੀਜੀ ਤੋਂ ਚੌਥੀ ਤਿਮਾਹੀ ਤੱਕ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦਾ ਟੀਚਾ ਹੈ।

SMS

SMS ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ 1997 ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਹ ਜਨਤਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਅਤੇ GF ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਧਾਰਕਾਂ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ HOS / ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸੈਕਟਰ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਸਕੀਮ (PSPS) / TPS / GSH (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਮੂਹਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ "HOS ਫਲੈਟਾਂ" ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ) ਦੇ ਅਧੀਨ ਵੇਚੇ ਗਏ ਫਲੈਟ ਖਰੀਦਣ ਦੇ ਯੋਗ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ। SMS ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ HOS ਫਲੈਟਾਂ ਦੇ ਟਰਨਓਵਰ ਨੂੰ ਵਧਾਉਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਘੱਟ ਤੋਂ ਮੱਧ-ਆਮਦਨੀ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਘਰੇਲੂ ਮਾਲਕੀ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ। PRH ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਅਤੇ GF ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਧਾਰਕਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਘਰਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕ ਬਣਨ ਲਈ ਹੋਰ ਵਿਕਲਪ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਲੋੜਵੰਦ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਹੋਰ PRH ਯੂਨਿਟ ਮੁੜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

- HOS ਸੈਕੰਡਰੀ ਬਜ਼ਾਰ ਵਿੱਚ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਓਪਨ ਬਜ਼ਾਰ ਦੇ ਸਮਾਨ ਹਨ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਤੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਜਾਇਦਾਦ ਏਜੰਟ ਰਾਹੀਂ ਸੌਦੇ ਨੂੰ ਸੰਭਾਲ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- HOS ਸੈਕੰਡਰੀ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਫਲੈਟਾਂ ਦੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ ਜੇਕਰ ਉਹ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਫਲੈਟਾਂ ਨੂੰ ਓਪਨ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਵੇਚਦੇ ਹਨ, ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਫਲੈਟ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਅਲੋਨੇਸ਼ਨ ਪਾਬੰਦੀ ਦੇ ਅਧੀਨ।
- ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਦੇ ਵਿਅਕਤੀ GF ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਤਹਿਤ SMS ਵਿੱਚ ਫਲੈਟ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹਨ:
 1. HKHA ਅਧੀਨ PRH ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰ (ਸ਼ਰਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਜਾਂ HKHA ਟ੍ਰਾਂਜਿਸ਼ਨਲ ਰੈਂਟਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੇ ਮਾਸਿਕ ਲਾਇਸੈਂਸਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ);
 2. HKHS ਦੇ ਅਧੀਨ ਗਰੁੱਪ A ਰੈਂਟਲ ਅਸਟੇਟ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰ (ਗਰੁੱਪ B ਰੈਂਟਲ ਅਸਟੇਟ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਜਾਂ HKHS ਟ੍ਰਾਂਜਿਸ਼ਨਲ ਰੈਂਟਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੇ ਮਾਸਿਕ ਲਾਇਸੈਂਸਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ);
 3. HKHA ਅਧੀਨ ਅੰਤਰਿਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਨਿਵਾਸੀ;
 4. HKHA/ਸ਼ਹਿਰੀ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਇੱਕ ਵੈਧ "GF ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ – ਸਿਰਫ਼ HOS ਸੈਕੰਡਰੀ ਮਾਰਕੀਟ ਸਕੀਮ ਲਈ ਲਾਗੂ" ਦੇ ਧਾਰਕ;
 5. ਬਜ਼ੁਰਗ ਯੋਜਨਾ ਲਈ ਕਿਰਾਇਆ ਭੱਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ।

WSM

2013 ਅਤੇ 2015 ਵਿੱਚ HKHA ਨੇ ਯੋਗ WF ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ HOS ਸੈਕੰਡਰੀ ਮਾਰਕਿਟ ਵਿੱਚ ਫਲੈਟ ਖਰੀਦਣ ਵਿੱਚ ਸਮਰੱਥ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਲਈ ਇੱਕ ਅੰਤਰਿਮ ਯੋਜਨਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਸੀ। ਅੰਤਰਿਮ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਦੋ ਦੌਰ ਪੂਰੇ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, 4000 ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੇ ਸਫਲਤਾਪੂਰਵਕ ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀਅਤ ਹਾਸਿਲ ਕਰ ਲਈ ਸੀ। HKHA ਨੇ ਨਵੰਬਰ 2017 ਵਿੱਚ ਅੰਤਰਿਮ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ WSM ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਰੈਗੂਲਰ ਕਰਨ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕੀਤਾ ਅਤੇ HOS ਫਲੈਟਸ ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਵਿਕਰੀ ਅਤੇ WSM ਕਾਰਜ ਦੋਨਾਂ ਦੇ ਲਈ ਯੋਗਤਾ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਦੇ ਸਮਾਨ ਸੈਟ ਨੂੰ ਅਪਣਾਇਆ। 2500 ਦੇ ਕੋਟੇ ਦੇ ਨਾਲ WSM 2018 ਨੂੰ ਮਾਰਚ 2018 ਦੇ ਆਖੀਰ ਵਿੱਚ ਲਾਂਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ HKHA ਨੇ WSM 2019 ਦੇ ਲਈ ਸਲਾਨਾ ਕੋਟਾ ਵਧਾ 3000 ਕਰਨ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕੀਤਾ ਸੀ। WSM ਨੂੰ ਲਗਾਤਾਰ ਮਜ਼ਬੂਤ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, HKHA ਨੇ WSM 2020 ਦੇ ਲਈ ਕੋਟਾ ਵਧਾ ਕੇ 4500 ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਅਤੇ WSM 2022 ਅਤੇ WSM 2023 ਦੇ ਲਈ ਸਮਾਨ ਕੋਟਾ ਬਣਾ ਕੇ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। WSM 2023 ਨੂੰ ਜੁਲਾਈ 2023 ਦੇ ਆਖੀਰ ਵਿੱਚ HOS ਫਲੈਟਸ 2023 ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਨਾਲ ਲਾਂਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। WSM 2023 ਦੇ ਸਫਲ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮਾਰਚ 2024 ਦੇ ਮੱਧ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ 12 ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੀ ਅਵਧੀ ਦੇ ਨਾਲ ਖਰੀਦ ਦੇ ਲਈ ਯੋਗਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇ ਲਈ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਦੇਣ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਅਣਵਿਕੇ TPS ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ

TPS ਦੇ ਤਹਿਤ, TPS ਅਸਟੇਟ ਵਿੱਚ ਬੈਠੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਫਲੈਟ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਹ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ। ਹਾਲਾਂਕਿ 2005 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੋਈ ਨਵੀਂ TPS ਅਸਟੇਟ ਲਾਂਚ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, TPS ਅਸਟੇਟ ਵਿੱਚ ਬੈਠੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਕੋਲ ਅਜੇ ਵੀ ਆਪਣੇ ਫਲੈਟ ਖਰੀਦਣ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਹੈ।

2019 ਦੇ ਨੀਤੀ ਭਾਸ਼ਣ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, HKHA ਨੇ ਨਾ ਵਿਕਣ ਵਾਲੇ TPS ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਵਿੱਚ ਤੇਜ਼ੀ ਲਿਆਉਣ ਲਈ ਸਰਗਰਮ ਤਿਆਰੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਅਤੇ, ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੇ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਨਾਲ TPS ਅਸਟੇਟ ਤੋਂ ਬਰਾਮਦ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਫਲੈਟਾਂ ਨੂੰ ਫ੍ਰੀਜ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕੀਤਾ। ਜੁਲਾਈ 2020 ਵਿੱਚ, HKHA ਨੇ ਇਹਨਾਂ ਬਰਾਮਦ ਕੀਤੇ ਫਲੈਟਾਂ ਨੂੰ ਮੌਜੂਦਾ TPS ਕੀਮਤ ਵਿਧੀ ਅਤੇ ਅਲੱਗ-ਥਲੱਗ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਦੇ ਤਹਿਤ HOS ਅਤੇ GSH ਵਿਕਰੀ ਅਭਿਆਸਾਂ ਵਿੱਚ ਯੋਗ GF ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਰੱਖਣ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕੀਤਾ। ਰਹਿ ਰਹੇ TPS ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਫਲੈਟ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵਾਧੂ ਪ੍ਰੋਤਸਾਹਨ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਹ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ।

GSH 2020/21 ਅਤੇ HOS 2022 ਵਿਕਰੀ ਅਭਿਆਸਾਂ ਵਿੱਚ ਬਰਾਮਦ ਹੋਏ TPS ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਤਸੱਲੀਬਖਸ਼ ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਤੀਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ TPS ਅਸਟੇਟ ਵਿੱਚ ਅਣਵਿਕੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਵਿੱਚ ਤੇਜ਼ੀ ਲਿਆਉਣ ਲਈ, HKHA ਨੇ ਜੂਨ 2023 ਵਿੱਚ ਬਰਾਮਦ ਕੀਤੇ TPS ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਨਿਯਮਤ ਕਰਨ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ। HKHA, HOS ਜਾਂ GSH ਵਿਕਰੀ ਅਭਿਆਸਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਬਰਾਮਦ ਕੀਤੇ TPS ਫਲੈਟਾਂ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਰੱਖੇਗਾ ਅਤੇ ਨਿਸ਼ਾਨਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਹ ਹੋਣਗੇ ਜੋ GF ਦਰਜੇ ਵਾਲੇ ਹੋਣਗੇ, ਨਾਲ ਹੀ ਐਕਸਪ੍ਰੈਸ ਫਲੈਟ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਕੀਮ (EFAS) ਦੇ ਅਧੀਨ ਯੋਗ ਬਿਨੈਕਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਕੋਈ ਵੀ ਰਿਕਵਰ ਕੀਤਾ TPS ਫਲੈਟ ਜੋ HOS ਜਾਂ GSH ਵਿਕਰੀ ਅਭਿਆਸ ਦੇ ਅੰਤ 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ ਆਉਣ ਵਾਲੇ EFAS ਅਭਿਆਸ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਲਗਭਗ 400 ਰਿਕਵਰ ਕੀਤੇ TPS ਫਲੈਟ HOS 2023 ਦੇ ਤਹਿਤ ਵੇਚੇ ਗਏ ਸਨ। ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਚੋਣ ਜਨਵਰੀ 2024 ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਈ ਸੀ ਅਤੇ ਮਈ 2024 ਵਿੱਚ ਪੂਰੀ ਹੋਈ ਸੀ। ਰਿਕਵਰ ਕੀਤੇ TPS ਫਲੈਟਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਨਵਾਂ ਬੈਚ GSH 2023 ਦੇ ਤਹਿਤ ਮਾਰਚ 2024 ਦੇ ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ।